

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

TEMAT OPRACOWANIA:

REMONT I WZMOCNIENIE USZKODZONYCH PO POŻARZE CZĘŚCI BUDYNKU, PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
--

OBIEKT BUDOWLANY:

NAZWA	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
KATEGORIA OBIEKTU	XIII
ADRES	UL. SOBIESKIEGO 47, 43-300 BIELSKO-BIAŁA
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWID.	246101_1.0004.1333

INWESTOR:

IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ADRES	UL. LIPNICKA 26, 43-300 BIELSKO-BIAŁA

06.11.2024

Spis treści:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
2. Opinia kominiarska nr 265B/2024 z dnia 16.10.2024	8
3. Warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 18.09.2024 r., znak W102/0000130852/00001/2024/00000	10
4. Warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 18.09.2024 r., znak W102/0000130875/00001/2024/00000	12
5. Opinia konserwatorska i warunki w sprawie remontu klatki schodowej, remontu elewacji od strony podwórza, wymiany instalacji sanitarnej, elektrycznej i gazowej z dnia 31.10.2024 r.	14
6. Program prac konserwatorskich i remontowych na elewacji budynku przy ul. Sobieskiego 47 w Bielsku-Białej z września 2002 r.	16
7. Opinia techniczna dot. stanu stropu drewnianego po pożarze oraz ocena przyczyn powstania rys na elewacji tylnej oraz sposobu ich naprawy	28
8. Uchwała nr 31 z 12 grudnia 2024 r. Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie Miasta Bielska-Białej, znak PS.843.2.31.2024	29
9. Pozwolenie nr BB/920/2024 na prowadzenie robót przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków	30

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

a) Nazwa i adres obiektu budowlanego

Lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
ul. Sobieskiego 47/3, 47/5, 43-300 Bielsko-Biała

a) Imię, nazwisko lub nazwa i adres inwestora

Miasto Bielsko-Biała Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

b) Imię, nazwisko projektanta sporządzającego informację

mgr inż. Agata Kukuła

c) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność prowadzenia prac

Prace ogólnobudowlane:

- wymiana stolarki okiennej na nową,
- naprawa stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- przebudowa lokalu mieszkalnego na potrzeby osoby niepełnosprawnej,
- wybudowanie ścian działowych – wydzielenie pomieszczenia łazienki,
- wykonanie hydroizolacji,
- wykończenie ścian i podłogi.

Wykonanie instalacji gazowej:

- montaż rurociągów z rur stalowych i miedzianych wraz ze wszystkimi niezbędnymi robotami towarzyszącymi,
- zabezpieczenia antykorozyjne,
- montaż armatury i urządzeń,
- wykonanie próby szczelności instalacji.

Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania:

- montaż rurociągów instalacji c.o. do grzejników,
- montaż grzejników i urządzeń,
- montaż armatury,
- montaż osprzętu,
- próby hydrauliczne ciśnieniowe i szczelności, płukanie zładu,
- uruchomienie instalacji,
- odbiory,
- prace towarzyszące: wykonanie przejść przez przegrody budowlane.

Wykonanie instalacji wod.-kan.:

- montaż rurociągów,
- montaż urządzeń,
- montaż armatury,
- montaż osprzętu,
- próby hydrauliczne ciśnieniowe i szczelności, płukanie zładu,
- uruchomienie instalacji,
- odbiory,
- prace towarzyszące: wykonanie przejść przez przegrody budowlane.

Wykonanie instalacji elektrycznej:

- montaż okablowania i osprzętu,
- wykonanie pętli indukcyjnej,
- próby i odbiory.

d) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- przedmiotowy budynek mieszkalny

e) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- brak

f) Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy

- zagrożenie porażeniem prądem (obsługa elektronarzędzi i urządzeń elektrycznych)
- urazy podczas transportu i rozładunku na placu budowy gruzu i materiałów budowlanych
- urazy spowodowane przez tnące i wirujące elementy maszyn i urządzeń budowlanych
- możliwość urazów, oparzeń - podczas prac spawalniczych i cięcia
- zagrożenie zatruciem oparami środków chemicznych
- zagrożenie upadkiem podczas prac na wysokości

g) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy,
- wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie,
- wszyscy pracownicy powinni mieć kwalifikacje, przeszkolenie i uprawnienia stosownie do charakteru wykonywanej pracy,
- na miejscu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje BHP,
- pracownicy powinni przejść przeszkolenie ogólne z zakresu BHP, w szczególności z zakresu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz z zakresu Obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- pracownicy powinni być przeszkoleni stanowiskowo w zakresie BHP, w tym ze znajomości obsługi urządzeń, z których korzystają, w zakresie postępowania w wypadku powstania zagrożenia, w zakresie stosowania środków ochrony indywidualnej oraz w zakresie wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych,
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót; instruktaż pracowników powinien obejmować w szczególności imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach,
- w przypadku zagrożenia należy niezwłocznie zaprzestać wykonywania robót i usunąć przyczynę zagrożenia.

h) Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Wszystkie roboty należy prowadzić pod nadzorem i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy ze zmianami, a w szczególności:

- miejsce budowy powinno być wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy, zgodnie z przepisami,
- składowanie urządzeń i materiałów powinno odbywać się w sposób nieutrudniający ewakuacji w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- należy wydzielić, oznaczyć i zabezpieczyć strefy niebezpieczne, miejsca niebezpieczne, w których występuje zagrożenie dla pracowników, powinny być oznakowane widocznymi barwami lub znakami bezpieczeństwa zgodnie z wymaganiami,
- na terenie budowy należy przewidzieć miejsce do przechowywania apteczki i sprzętu medycznego pierwszej pomocy,
- na terenie budowy powinna znajdować się dokumentacja projektowa,
- przy wykonywaniu robót tego wymagających pracownicy powinni korzystać ze specjalistycznych środków ochrony indywidualnej; stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy,
- środki ochrony zbiorowej należy stosować zgodnie z przepisami, m.in. do zabezpieczeń stanowisk na wysokości przed upadkiem z wysokości, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa,
- teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem, w razie niejasności należy skontaktować się z autorem projektu,
- przed przystąpieniem do robót powinno się przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie zagrożeń związanych z rodzajem wykonywanych prac oraz zagrożeń wynikających z występujących elementów zagospodarowania, a w szczególności wynikających z prac prowadzonych na wysokości,

- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń a w szczególności asekuracji pracowników znajdujących się na wysokości,
- konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną, rękawice i kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich,
- wydzielenie i właściwe oznakowanie placu budowy oraz stref niebezpiecznych,
- zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie go w niezbędny sprzęt medyczny,
- prace na budowie należy organizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.
- na terenie budowy należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunku Policji
- na terenie budowy powinien znajdować się telefon komórkowy



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2024-10-16

OPINIA NR: 265B/2024

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **Bielsko-Biała** przy **Sobieskiego nr 47** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **ADM**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

M2

Pomieszczenie łazienki posiada wentylację grawitacyjną rys.7 .Przewód drożny.

Pomieszczenie kuchni posiada wentylację grawitacyjną rys.10 oraz kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny podłączony do przewodu spalinowego rys.8. Przewody drożne.

M3 Pustostan

Pomieszczenie kuchni posiada wentylację grawitacyjną rys.6 oraz kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny podłączony do przewodu spalinowego rys.9 .Przewody drożne.

Pomieszczenie łazienki posiada wentylację grawitacyjną rys.6. Przewód drożny.

M5

Pomieszczenie kuchni posiada wentylację grawitacyjną rys.12 oraz kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny podłączony do przewodu spalinowego rys.11

Pomieszczenie łazienki posiada wentylację grawitacyjną rys.2. Przewód drożny.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: art. 62 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. am.) oraz wydanych na podstawie ww. ustawy przepisów wykonawczych. Ustawę z dnia 24.08.1991r o ochronie przeciwpożarowej budynków /Dz. U z 2002 r Nr 147, poz. 1229. zmianami/ oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 2 sprawie warunków technicznych jakimi powinny opowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U Nr 75 poz. 690, z 2003 r Nr 33 poz. 270 oraz z 2004 r nr 109 poz 1156/ łącznie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r 'Prawo Budowlane' / Dz. U z 2003 r Nr 207, poz 2016 z późn. Zmianami, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis:

Uwagi:

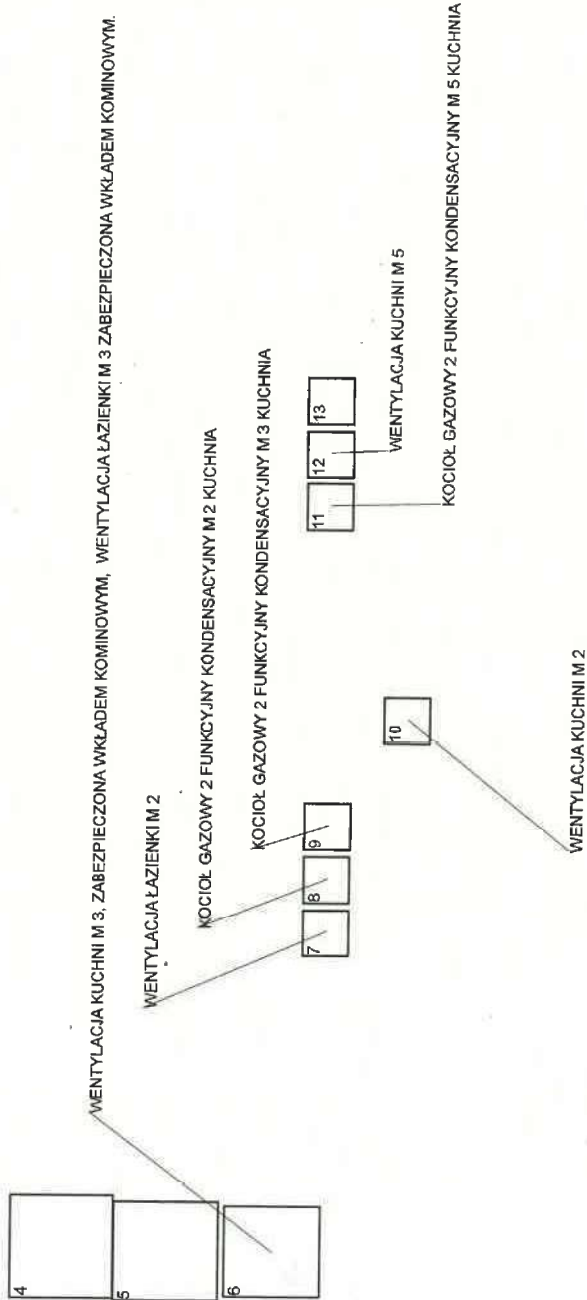
1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Mistrz Kominiarski
Jarosław Fajfrzyk

Opinia nr 265B/03

tel 0606366526 (mistrz kominiarski)

ULICA SOBIESKIEGO 47 WEJŚCIE OD ULICY SOBIESKIEGO. 16-10-2024



Mistrz Kominarski
Jarosław Fajfrzyk
Nr upr. 2930/03
tel. 606 366 526

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Gazownia w Bielsku-Białej
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl

**MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**
ul. Lipnicka 26
43-300 Bielsko-Biała

Nasz znak: W102/0000130852/00001/2024/00000

Bielsko-Biała, 18.09.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.09.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Bielsko-Biała, ul. Jana Sobieskiego 47/3, nr działki: 1333, gmina Bielsko-Biała
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹: 30000201
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Kuchnia gazowa	8	1	8
Łączna moc [kW]			32

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 4 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1200 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Bielsko-Biała, Jana Sobieskiego 47.
- Ciśnienie paliwa gazowego:

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Bielsko-Biała, ul. Jana Sobieskiego 47/3, nr działki: 1333
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G2, 5 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
Do montażu gazomierza(y) należy zastosować monoziłącze.
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
Szafka jest własnością właściciela budynku i na nim spoczywa obowiązek jej zakupu, montażu i konserwacji.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500009773504



Adres: Bielsko-Biała ul. Jana Sobieskiego 47 lokal nr 3

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
ARTUR WALUSZ, St. Spec. ds. Technicznych
ALEKSANDER SMUSZ, Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Artur Walusz

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W102

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Gazownia w Bielsku-Białej
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl

**MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**
ul. Lipnicka 26
43-300 Bielsko-Biała

Nasz znak: W102/0000130875/00001/2024/00000

Bielsko-Biała, 18.09.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.09.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Bielsko-Biała, ul. Jana Sobieskiego 47/5, nr działki: 1333, gmina Bielsko-Biała
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹: 30000201
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Kuchnia gazowa	8	1	8
Łączna moc [kW]			32

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 4 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1200 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Bielsko-Biała, Jana Sobieskiego 47.
- Ciśnienie paliwa gazowego:

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Bielsko-Biała, ul. Jana Sobieskiego 47/5, nr działki: 1333
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G2, 5 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
Do montażu gazomierza(y) należy zastosować monoizolacje.
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
Szafka jest własnością właściciela budynku i na nim spoczywa obowiązek jej zakupu, montażu i konserwacji.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500009990727



Adres: Bielsko-Biała ul. Jana Sobieskiego 47 lokal nr 5

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
ARTUR WALUSZ, St. Spec. ds. Technicznych
ALEKSANDER SMUSZ, Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Artur Walusz

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W102



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, Plac Opatrzności Bożej 18
☎ 33 812 37 74 www.wkz.katowice.pl

B-NR.5183.557.2024.PW
RPW/21927/2024

Bielsko-Biała, dn. 31. 10. 2024

Szanowny Pan
Ireneusz Kogut
ul. Wincentego Pola 32/23
40-596 Katowice

Dotyczy: wydania opinii konserwatorskiej i warunków w sprawie remontu klatki schodowej w zakresie uzupełnienia tynków, malowania, naprawy stolarki drzwiowej (wejściowe, wahadłowe w sieni, wyjściowe na podwórze, dwie pary drzwi piwnicznych w sieni), remontu elewacji od strony podwórza, wymiany instalacji sanitarnej, elektrycznej i gazowej w budynku przy ul. Sobieskiego 47 w Bielsku – Białej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku - Białej po zapoznaniu się z wnioskiem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, reprezentowanego przez Pana Ireneusza Koguta, złożonym w dniu 11.09.2024 r. w w/w sprawie, oraz po analizie dokumentów zawartych w teczce rejestrowej budynku, podaje następujące warunki, zgodnie z art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. 2024., poz. 1292):

- remont klatki schodowej w zakresie naprawy tynków po pożarze należy prowadzić w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową – „Projekt kolorystyki klatki schodowej w budynku przy ul. Sobieskiego 47 w Bielsku-Białej”, autorstwa mgr inż. arch. Katarzyny Kasolik-Suchanek z września 2002 r., jak również zaleca się wykonanie uzupełnień jedynie w miejscach gdzie tynk został odspojony bądź wymaga punktowej naprawy,
- remont stolarki drzwiowej należy przeprowadzić w oparciu o dokumentację konserwatorską „Program Prac Konserwatorskich i Remontowych na elewacji budynku przy ul. Sobieskiego 47 w Bielsku-Białej” autorstwa Pracowni Konserwacji Zabytków Marii Osieleczak z września 2002 r. zatwierdzoną w tut. urzędzie w 2002 r.,
- zaleca się wymianę okien w mieszkaniu na parterze (po pożarze), od strony podwórka, na okna drewniane skrzynkowe w białej kolorystyce, z odtworzeniem aktualnych – historycznych podziałów na 4 kwatery (2 górne i 2 dolne) dzielone stałym ślemieniem. Kwatery powinny mieć także zaznaczony ruchomy słupek oraz szpros wiedeński w każdej z dolnych kwater. Jednocześnie dopuszcza się możliwość wymiany przedmiotowych okien na okna drewniane zespolone o tożsamej ww. estetyce,
- remont elewacji od strony podwórza należy przeprowadzić w oparciu o dokumentację konserwatorską „Program Prac Konserwatorskich i Remontowych na elewacji budynku przy ul. Sobieskiego 47 w Bielsku-Białej” autorstwa Pracowni Konserwacji Zabytków Marii Osieleczak z września 2002 r. zatwierdzoną w tut. urzędzie w 2002 r.; kolorystyka remontowanej elewacji winna nawiązywać do kolorystyki pozostałych elewacji. Jednocześnie dopuszcza się zastosowanie odmiennej kolorystyki dla pasa części cokołowej tj. jasny odcień szarości.
- dopuszcza się zamontowanie stylizowanych latarni naściennych na tylnej elewacji, rozmieszczonych symetrycznie po obu stronach drzwi wyjściowych, podwórzowych, kolorystyka lakieru – czarny matowy.
- instalację gazową należy prowadzić podtynkowo, w bruzdach zaślepianych łatwo usuwalną masą tynkarską; liczniki gazowe należy zamontować w jednym szeregu na ścianie wewnątrz sieni (przy drzwiach wahadłowych); odejście instalacji od licznika do lokalu znajdującego się po przeciwległej stronie drzwi wahadłowych należy wykonać analogicznie do obecnego tj.: licując rurkę ze ślemieniem i malując w kolorze drzwi,
- aby ograniczyć rozkuwanie ścian montując nową instalację elektryczną, zaleca się prowadzenie jej w istniejących peszlach o ile pozwolą na to warunki techniczne,
- podłogę podestu I piętra oraz w przedpokoju mieszkania na parterze (po pożarze) należy pokryć antypoślizgowymi kafłami o dwóch kolorach i formacie, mając do wyboru dwa warianty ich ułożenia tj. czarne o formacie 10x20 cm - bordiura okalająca pomieszczenie i cokół oraz białe o formacie 20x20 cm – powierzchnia układana w karo, bądź czarne o formacie 10x20 cm – bordiura okalająca pomieszczenie i cokół oraz białe i czarne o formacie 20x20 cm – powierzchnia układana w karo w szachownicę,

- dopuszcza się możliwość wymiany drzwi korytarzowych na I piętrze na drewniane, ramowo-płycinowe, nawiązujące do oryginalnych drzwi piwnicznych w sieni na parterze,
- dopuszcza się możliwość wymiany pojedynczych, najbardziej zdegradowanych drewnianych stopni schodów prowadzących na I piętro; nowe stopnie mają zostać spatynowane aby nie odróżniały się od pozostałych, jednocześnie zachowując parametry tj. rodzaj drewna, wymiary,
- czyszczenie lastryka w sieni z zabrudzeń należy wykonać metodą chemiczną tj. przy użyciu środków powierzchniowoczynnych na bazie środków alkalicznych i mieszanin surfaktantów, lub zbalansowanych preparatów o odczynie kwaśnym nie ingerujących w jego strukturę np. preparaty do czyszczenia lastryka wykorzystywanych np. w technologii firmy SULIMA lub tożsame; zaleca się również (nie jest to koniecznością) szycie i uzupełnianie pęknięć, dobierając tożsamą gramaturę i kolorystykę kruszywa,
- remontując tylną elewację zaleca się usunięcie widocznych nieczystych instalacji gazowych, elektrycznych, alarmowych, antenowych etc.,
- zaleca się odczyszczenie, impregnację belek oraz desek stropu nad pomieszczeniami mieszkania, które uległo pożarowi; jednocześnie dopuszcza się możliwość montażu stropu podwieszanego,

Budynek przy ul. Sobieskiego 47 w Bielsku - Białej jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.08.1976, KL.IV.5340/396/76, A-99/76 i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej, wyrażającej się m.in. w konieczności uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (zgodnie z art. 36.1 pkt I Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku).

Dom został wzniesiony pod kon. XVIII w. Parterowy, częściowo podpiwniczony. Dach naczółkowy, wysoki z półpiętrzem, kominy ceglane. Zachowane i eksponowane cechy stylowe barokowo – klasycystyczne po przeprowadzonym remoncie konserwatorskim.

Z up.
**ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
 KONSERWATORA ZABYTKÓW**
 Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Godek-Dudziński

Otrzymują:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. aa PW

pracownia konserwacji zabytków

Maria Osielczak

NIP 547-125-79-71

43-300 Bielsko- Biała
ul. Podcienia 11/3
tel. (0-33) 8125745
tel. kom. 0 606 630 951

**PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH I REMONTOWYCH
NA ELEWACJACH BUDYNKU
PRZY UL. SOBIESKIEGO 47 W BIELSKU - BIAŁEJ**

PRACOWNIA KONSERWACJI ZABYTEKÓW
ZABYTEKÓW
Maria Osielczak
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Podcienia 11/3 tel. (0-33) 8125745
REGON 141011000

Bielsko- Biała wrzesień 2002r.

STAN ZACHOWANIA I PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ

Charakterystyczny dom tkaczy bielskich, z przełomu XVIII i XIX wieku, w którym zmieniono wystrój elewacji frontowej i szczytowej w końcu wieku XIX, wprowadzając dodatkowe elementy. W XVIII-wiecznych budynkach tkaczy bielskich, położonych przy ul. Sobieskiego, kamienne portale cofnięte były od lica muru, umieszczone powyżej poziomu ulicy (z kilkoma schodkami) zwieńczone kamiennym nadprożem, nad nim znajdowało się nadświetle o wykroju spłaszczonej arkady. Klasyczny kształt portalu zachował się od podwórka (budynek posiada sień prowadzącą na przestrzał). Portal od podwórka posiada kamienne węgry i nadproże, nad nim nadświetle w kształcie spłaszczonej arkady. Na elewacji tej zachował się również prosty gzyms podokapowy i zaokrąglenie narożnika charakterystyczne dla XVIII-wiecznych budynków na terenie Bielska oraz oryginalne sześciopolewe okna, otwierane na zewnątrz, umieszczone równo z licem ściany. Elewacja frontowa i szczytowa posiadają obecnie bogatszą, wtórną dekorację sztukatorską. Zlikwidowano gzyms podokapowy, wprowadzono obramienia okienne w formie płaski opasek, gzymsy nad i podokienne, boniowany cokół i płaskie prostokątne bonie na narożnikach budynku. Przebudowano prawdopodobnie bramę wejściową poszerzając łuk bramy i wprowadzając ławeczki ze sztucznego kamienia. Na elewacji frontowej nie występują węgry i nadproże kamienne. Brama wejściowa podniesiona powyżej poziomu ulicy, prowadzą do niej szerokie kamienne schody, prawdopodobnie wtórne, pochodzące z okresu przebudowy elewacji, zachowane w dość dobrym stanie, brak większych ubytków, niewielkie zużycie.. Dach naczółkowy, bardzo wysoki, wtórnie pokryty blachą falistą.

Stan zachowania bardzo zły, na wszystkich elewacjach widoczne ślady podciągania kapilarnego i zalewania elewacji z uszkodzonych obróbek, nieuregulowane problemy z zawilgoceniem powodują duże zniszczenia tynków i wątku ceglanego.

- Na elewacji północnej - frontowej widoczne ślady podciągania kapilarnego do poziomu okien po prawej stronie oraz bardzo znaczące zalanie całej lewej strony bramy z rury spustowej. Na elewacji tej cała woda spływająca z dużej powierzchni dachu odprowadzana jest tą jedną rurą spustową. Jest ona prawdopodobnie niewystarczająca dla tak dużej powierzchni dachu, co przy większych deszczach powoduje zalewanie ściany. Ślady zalewania widoczne są również w narożniku wschodnim połączonym z sąsiednią kamienicą.
- Na elewacji szczytowej widoczne ślady podciągania kapilarnego do wysokości okien. Na ścianie tej widoczne otwory po iniekcji mikrokryształicznej, oznacza to, że wprowadzono już izolację poziomą.
- Narożnik elewacji od podwórka i szczytowej- intensywne zalanie z uszkodzonej rury spustowej.
- Elewacja od podwórka- ślady podciągania kapilarnego do poziomu okien.

Tynki oryginalne i wtórne - bardzo silnie zniszczone, zarówno w miejscach , gdzie występują problemy z zawilgoceniem jak i w innych miejscach co wywołane jest starzeniem się materiałów. Tynki na całej powierzchni nadają się do wymiany w 100%. Boniowany cokół wykonany jest z bardzo silnej zaprawy cementowej. Zniszczenia występują w części przy poziomie chodnika i w północno-zachodnim narożniku elewacji frontowej. Bonie na narożnikach - widoczne liczne ubytki, odspojenia rozwarstwienia. Wymagają usunięcia w 100%.

Portal kamienny pokryty wtórnymi nawarstwieniami zacierek i nakropku cementowego, widoczne ubytki spowodowane wietrzeniem materiału i destrukcyjnym działaniem soli rozpuszczalnych w wodzie.

PROPONOWANE POSTĘPOWANIE KONSERWATORSKIE

1. Przygotowanie wzorników elementów detalu sztukatorskiego ciągniętego z zaprawy: gzymsów pod i nadokiennych, opasek okiennych,. Przed przystąpieniem do prac konserwatorskich konieczne jest przygotowanie wzorów profilów ponieważ większość zostanie usunięta w czasie oczyszczania i usuwania elementów osłabionych.
2. Na podstawie obserwacji przewiduje się odkucie w 100% tynków prostych na powierzchni wszystkich ścian. Należy odkuć także boniowanie na narożnikach budynku.
Pozostały detale sztukatorski wykonany w narzucie (gzymsy, opaski okienne, bonie w cokole) należy oczyszczać przy użyciu szpachelek i dłutek różnego kalibru. W trakcie oczyszczania usuwać elementy odspojone od podłoża, osypujące się, zamknięte.
3. Oczyszczenie wiatku ceglanego po usunięciu zniszczonych tynków- mechanicznie metalowymi szczotkami lub w strumieniu sprężonego powietrza.
4. Uzupełnienie tynków:
Aby zapobiec powstawaniu plam i wykwitów soli oraz szybkiej degradacji nowych tynków zaleca się zastosowanie tynku renowacyjnego np. BAYOSAN w miejscach , gdzie występuje zawilgocenie około 100cm poza obręb zawilgocenia.
Tynk renowacyjny zastosować w następujących warstwach: 1) obrzutka SV 61 nałożona siatkowo na 50% powierzchni wiatku ceglanego, 2) warstwa tynku renowacyjnego SP 64P grubości 1cm, pozostawiona do sezonowania na 10 dni, konieczne jest zarysowanie hydrofobowej powierzchni tej zaprawy aby umożliwić mechaniczną przyczepność następnej warstwy, 3) warstwa zaprawy SP 64P. grubości 1cm. W miejsca gdzie pojawiają się rysy wklejać należy siatkę podtynkową.
Pozostała powierzchnia ścian- zastosować należy lekki tynk mineralny przeznaczony do starych murów np. LL66 BAYOSAN. Całość przespachlować szpachlówką mineralną np. RK 70N. W miejscach połączeń tynku LL66 i tynku renowacyjnego w masę szpachlową wtopić należy siatkę podtynkową szerokość ok. 30cm.
Bonie w partii cokołu szpachlować RK 70N.
5. Konserwacja profili ciągniętych z zaprawy (gzymsów okiennych):
Usunięcie profili ciągniętych osypujących się, o złej przyczepności do podłoża.

- wzmocnienie pozostałych elementów głęboko penetrującym środkiem wzmacniającym (np. Eurolan TG Deitermann)
 - uzupełnienie ubytków i partii usuniętych -zaprawa sztukatorska do ciągnięcia gzymsów BAYOSAN FG 88, usunięte gzymsy przeciągnąć z wzornika o 2-3 mm mniejszego niż wzornik do gładzi
 - założenie gładzi BAYOSAN FF 89- przeciągnięcie gładzią całych powierzchni gzymsów, zarówno miejsca zachowane i wzmocnione jak i wyciągnięte na nowo z zaprawy FG 88,
 - uzupełnienie ubytków i założenie gładzi wykonać przy pomocy wzorników z blachy montowanych na saniach,
6. Konserwacja elementów kamiennych - węgry, nadproże, stopnie
- usunięcie elementów wtórnych- warstw wtórnego tynku i zaciepek cementowych,
 - czyszczenie w strumieniu gorącej pary z dodatkiem delikatnego materiału ściernego (Kärcher), ewentualnie czyszczenie agregatem CP- delikatnym ścierniwem w małym strumieniu wody,
 - odsolenie metodą migracji do rozszerzonego środowiska,
 - wzmocnienie elementów osłabionych preparatem na bazie pochodnych związków krzemooorganicznych o właściwościach hydrofilnych (STEINFESTIGER OH -REMMERS),
 - uzupełnienie ubytków zaprawą o kolorystyce dobranej do oryginalnego materiału (FUNCOSIL RESTAURIERMÖRTEL- REMMERS) z przywróceniem oryginalnej faktury,
 - hydrofobizacja (FUNCOSIL OW - REMMERS),
7. Brama wejściowa:
- opalenie i wylugowanie warstw farby,
 - uzupełnienie ubytków drewna poprzez wklejanie drewnianych fleków,
 - szpachlowanie powierzchni kitem do drewna dwuskładnikowym,
 - malowanie wg ustalonej kolorystyki farbami do drewna BECKERS.
8. Wymiana wszystkich okuć blacharskich na parapetach, gzymsach, rynien i rur spustowych- blacha ocynkowana, malowana wg ustalonej kolorystyki lub blacha miedziana.
9. Malowanie wg ustalonej kolorystyki farbami krzemianowymi np. CAPAROL.

PRACOWNIA KONSERWACJI
ZABYTKÓW
ul. Podoleńska 11/3 tel. 6627 12-57-45
REGON 142167902

ZATWIERDZAM ZE STANOWISKA
konsultanta, na podstawie ustawy z dnia
19.07.2002 r. o ochronie zabytków i zabytków
krajoznictwa (Dz. U. Nr 10 poz. 48)
i jej nowelizacją z dnia 19.07.2017 r. (Dz. U. Nr 56 poz. 322) z zastrzeżeniem.

olivia puz i udzielenie wstr

Z up
ŚLĄSKIEGO URZĘDU OCHRONY
KONSULTANTA
mgr Jacek Komar



Elewacja frontowa - północna.



Elewacja szczytowa - zachodnia.



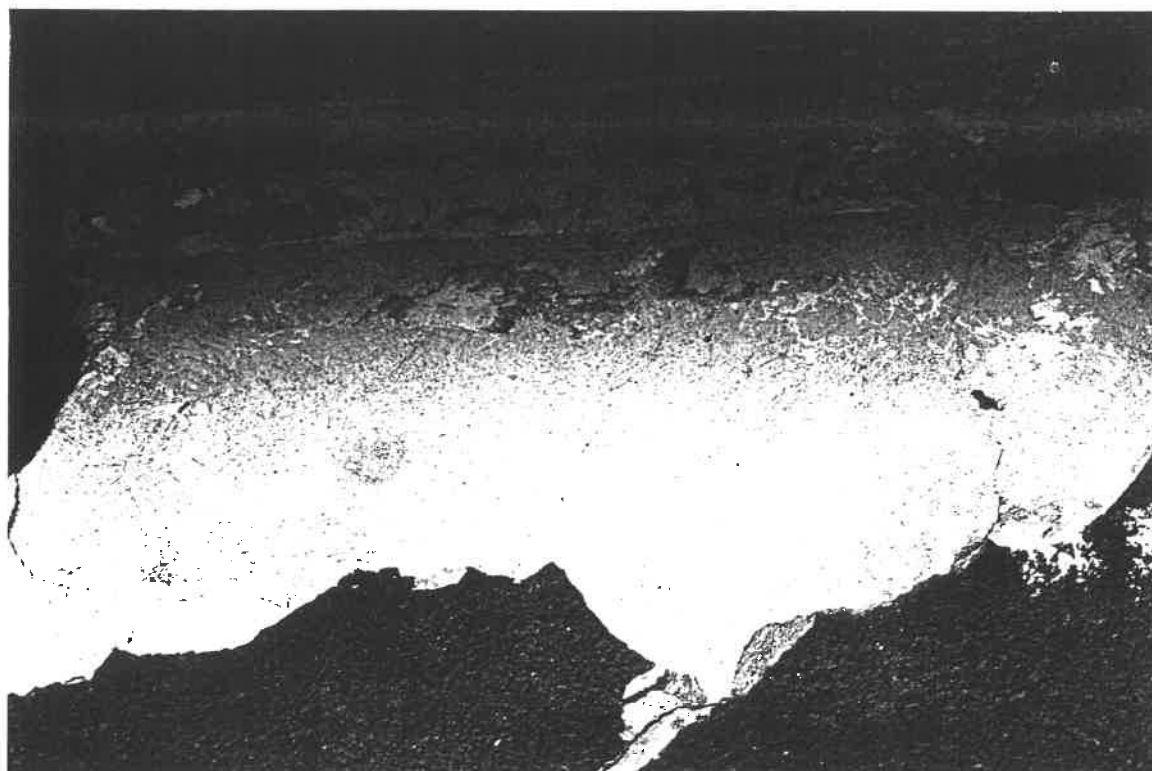
Elewacja od podwórka - południowa.



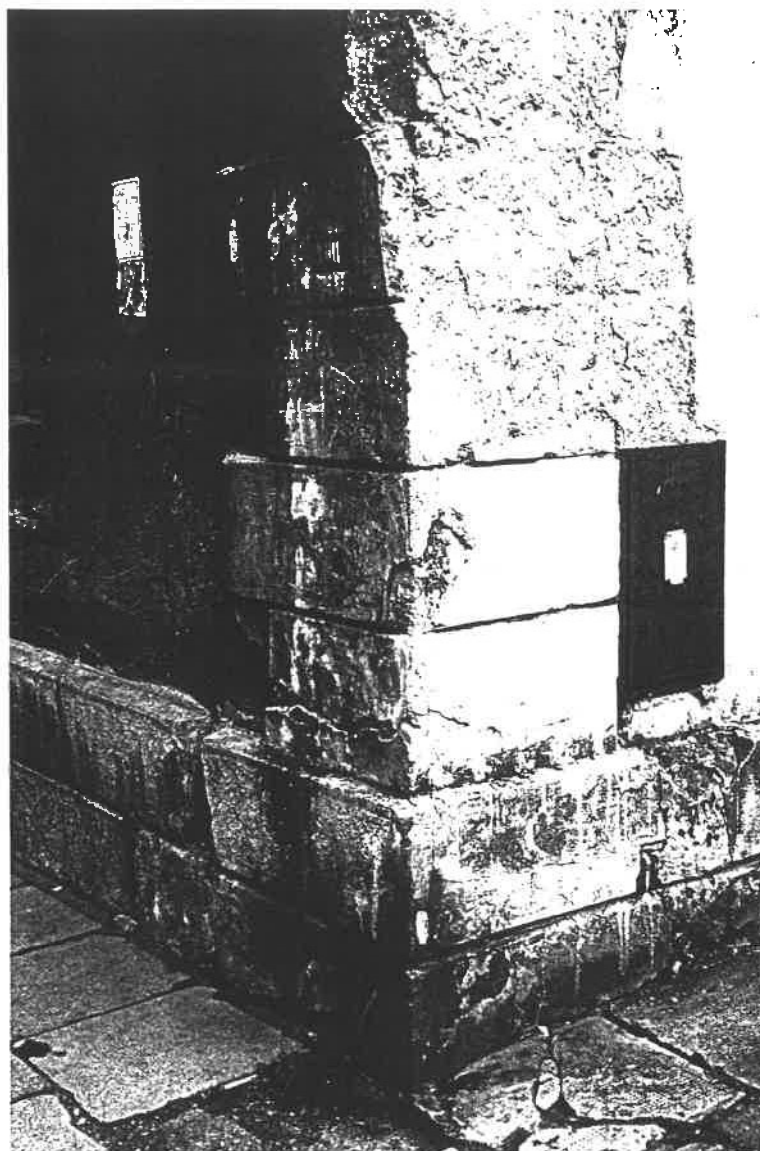
Brama wejściowa na elewacji frontowej. Widoczne silne zawilgocenie ściany spowodowane zalewaniem z rury spustowej.



Portal na elewacji od podwórka.



Fragment oryginalnego gzymsu na elewacji podwórkowej, w naturalnej odkrywce widoczny oryginalny kolor ściany elewacji- beżowo- piaskowy.



Zniszczenia tynku wtórnego w patii cokołu i boni na narożniku.



Zniszczenia boni w partii cokołu

OPINIA TECHNICZNA

TEMAT OPRACOWANIA:

**REMONT I WZMOCNIENIE USZKODZONYCH PO POŻARZE CZĘŚCI BUDYNKU, PRZEBUDOWA
WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**

OBIEKT BUDOWLANY:

NAZWA	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
KATEGORIA OBIEKTU	XIII
ADRES	UL. SOBIESKIEGO 47, 43-300 BIELSKO-BIAŁA
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWID.	246101_1.0004.1333

INWESTOR:

IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ADRES	UL. LIPNICKA 26, 43-300 BIELSKO-BIAŁA

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. ADAM MARCZEWSKI

06.11.2024

Spis zawartości opracowania:

I. OPIS TECHNICZNY:

1. Podstawy opracowania opinii technicznej.	3
2. Przedmiot opracowania opinii technicznej.	4
3. Cel i zakres opracowania opinii technicznej.	4
4. Analiza dokumentacji archiwalnej oraz dostępnych materiałów.	4
4.1. Istotne daty dot. budynku.	4
4.2. Analiza projektu z 2002r.	4
5. Ocena stanu stropu drewnianego.	6
5.1. Ocena stanu stropu drewnianego.	6
5.2. Zestawienie obciążeń	7
5.3. Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe belki stropowej okresie po remoncie a przed pożarem	7
5.4. Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe belki stropowej o przekroju zredukowanym po pożarze	9
5.5. Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe belki stropowej po wykonaniu wzmocnieniu obustronnie balem 2x 5x20cm.	11
6. Ocena rys na elewacji tylnej	13
6.1. Dokumentacja fotograficzna elewacji z września 2024r.	13
6.2. Dokumentacja fotograficzna elewacji z czerwca 2017r.	15
6.3. Dokumentacja fotograficzna elewacji z czerwca 2017r.	16
6.4. Analiza przyczyny powstania rys.	17
7. Zalecenia wykonawcze dot. stropu drewnianego lokalu nr 3	18
8. Zalecenia wykonawcze dot. pęknięć na elewacji tylnej.	19
9. Uwagi końcowe.	19

II. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1. Kopie uprawnień i przynależności do izby samorządu zawodowego projektantów.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Rys. nr K-1. Wzmocnienie belek stropowych lokalu nr 3.

Rys. nr K-2. Naprawa pęknięć na ścianach elewacji tylnej.

1. Podstawy opracowania opinii technicznej.

- 1.1. Zlecenie na wykonanie opracowania.
- 1.2. Inwentaryzacja ze zdjęciami.
- 1.3. Projekt budowlany adaptacji poddasza na mieszkania i remontu budynku wykonany przez pracownię projektową mgr inż. arch. Katarzyna Kasolik-Suchanek z września 2002r.
- 1.4. Literatura fachowa.
- 1.5. Normy:
 - PN-EN-1990 Eurokod Podstawy projektowania konstrukcji;
 - PN-EN 1991-1-1 Eurokod 1 Oddziaływanie na konstrukcję Część 1-1 Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach;
 - PN-EN-1991-1-3 Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcję Część 1-3 Oddziaływania ogólne Obciążenia śniegiem;
 - PN-EN-1991-1-4 Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcję Część 1-4 Oddziaływania ogólne Oddziaływania wiatru;
 - PN-EN 1995 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych.
- 1.6. Licencjonowane wersje programów:
 - - Microsoft WORD - Certyfikat legalności nr X20-91443-01
 - - ZWCAD 2018 - Numer licencji: PRO1LIC-40114
 - - Pakiet SpecBud - Nr seryjny 3865-6AD6

2. Przedmiot opracowania opinii technicznej.

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Sobieskiego 47 w Bielsku-Białej.

3. Cel i zakres opracowania opinii technicznej.

Celem opinii technicznej jest określenie stanu stropu drewnianego po pożarze oraz ocena przyczyny powstania rys na elewacji tylnej oraz sposobu ich naprawy.

Zakres opracowania:

- Analiza dokumentacji archiwalnej oraz dostępnych materiałów.
- Ocena stanu stropu drewnianego wraz z zaleceniami wykonawczymi co do sposobu ich wzmocnienia.
- Ocena przyczyny powstania rys na elewacji tylnej wraz z zaleceniami wykonawczymi co do sposobu ich naprawy.

4. Analiza dokumentacji archiwalnej oraz dostępnych materiałów.

4.1. Istotne daty dot. budynku.

- Data wybudowania budynku: przełom XVIII/XIX w.
- Projekt adaptacji poddasza na mieszkania i remontu budynku: wrzesień 2002r.
- Wykonanie adaptacji poddasza oraz nowego dachu: 2004r.
- Data pożaru lokalu nr 3 na parterze: 15.02.2024r.

4.2. Analiza projektu z 2002r.

Opis budynku:

- Przedmiotem opracowania jest obiekt zabytkowy objęty ochroną konserwatorską. Jest to obiekt parterowy, murowany ze stromym dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, częściowo podpiwniczony. Budynek posiada stropy drewniane oraz sklepienia nad sienią i piwnicą.
- Zgodnie z opisem pierwotnie dach był pokryty od strony północnej, czyli ulicy P. Skargi falistymi płytami azbestowo-cementowymi a od południa papą na deskowaniu.

Zakres projektu:

- Wzmocnienie ścian, sklepień i więźby dachowej budynku zgodnie z ekspertyzą techniczną będącą jeszcze innym opracowaniem.
- W piwnicy przewidziano przemurowanie ścianek działowych oraz wymianę drzwi do boksów.
- W zakresie parteru przewidziano drobne prace remontowe.
- Na poddaszu przewidziano rozebranie ścianek działowych oraz zaprojektowano dwa mieszkania i część przy klatce jako strych nieużytkowy (suszarnie).
- Projekt przewidywał rozwiązanie przewodów kominowych zgodnie z ekspertyzą kominiarską.
- Projekt przewidywał remont całej elewacji wraz z wymianą okien, pokrycia dachowego i obróbek blacharskich. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne w sieni przewidziano do remontu.
- W zakresie projektu była wymiana całej instalacji elektrycznej, elementów wod-kan.i gazowej oraz zaprojektowano ogrzewanie etażowe dla poddasza.

- Przewidziano naprawę odpływu wód deszczowych w rejonie pęknięcia ściany frontowej – wg wskazań ekspertyzy.

Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane ścian i sufitów (wypisano tylko te istotne):

- opisano że z uwagi na uszkodzenie przed remontem kanalizacji deszczowej w rejonie ściany frontowej powinna zostać wykonana odkrywka fundamentu w celu stwierdzenia czy został wypłukany grunt a ewentualne pustki miały być wypełnione betonem.
- zaprojektowano trzy ściągę wzmacniające budynek z prętów gładkich $\varnothing 20$ kotwione w ścianach nośnych za pomocą blach gr. 16mm.
- ścianki oddzielające mieszkanie M5 od strychu i korytarza zaprojektowano na podwalinie stalowej 2x I200.
- ścianka mieszkania M4 od strychu oraz M4 od M5 są murowane na ścianie parteru.
- na poddaszu przewidziano ocieplenie cieńszych fragmentów ściany szczytowej (zachodniej) wełną mineralną gr. 15cm.
- od strony budynku sąsiedniego zaprojektowano oddzielenie ścianką z płyt GKF z wełną gr. 15cm.
- ścianki kolankowe ocieplono wełną gr. 15cm, obłożono płytami GKF (w pomieszczeniach mokrych GKFI).

Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane więźby i dachu (wypisano tylko te istotne):

- istniejący ustrój więźby jest wieszarowy.
- zaprojektowano pokrycie dachu dachówką ceramiczną.
- przewidziano wzmocnienie dachu poprzez wprowadzenie płatwi kalenicowej opartej na słupach i mieczach.
- zagęszczono krokwie i kleszcze w poziomie stropu nad mieszkaniami poddasza.
- wprowadzono okna dachowe.
- wzmocniono płatwie pośrednie i zastrzały.
- projektowane elementy więźby dachowej:
 - krokwie 10x18cm
 - wzmocnienie płatwi pośrednich ceownikiem C200 mocowany śrubami M16 co 50cm
 - płatew kalenicowa 16x20cm
 - belki stropu 2x8x18cm
 - słupy 16x16cm
 - miecze 16x16cm
 - wzmocnienie zastrzałów 5x15cm
 - uzupełnienie tramów oraz elementy do wymiany.
- wykonanie podłóg na stropie:
 - usunięcie warstw istniejących do odsłonięcia deskowania stropu
 - wykonanie legarów o zróżnicowanej wysokości w zależności od wykończenia pomieszczeń (nad sienią średnio 8cm, pozostała część średnio 15cm)
 - wykonanie wełny mineralnej na legarach
 - wykonanie OSB
 - wykonania warstw wykończeniowych.

Przyjęte zestawienia obciążeń:

- Więźba dachowa: Obciążenie całkowite

- ciężar pokrycia: $g_k = 0,90 \text{ kN/m}^2$, $g_d = 1,08 \text{ kN/m}^2$
- ciężar ocieplenia dolnego odcinka krokwi: $g_k = 0,54 \text{ kN/m}^2$, $g_d = 0,65 \text{ kN/m}^2$
- ciężar stropu na kleszczach: $g_k = 0,84 \text{ kN/m}^2$, $g_d = 1,00 \text{ kN/m}^2$
- obciążenia zmienne stropu na kleszczach: $g_k = 0,50 \text{ kN/m}^2$, $g_d = 0,70 \text{ kN/m}^2$
- obciążenie śniegiem strefa IV
- obciążenie wiatrem strefa III

5. Ocena stanu stropu drewnianego

5.1. Ocena stanu stropu drewnianego



Fot. nr 1 i 2. Widok pomieszczenia lokalu nr 3 po pożarze. Widoczna jest sadza na ścianach i belkach stropowych wraz z deskami znajdującymi się nad nim. Wykonane są stemple drewniane tymczasowo podpierające strop do czasu jego wzmocnienia. Źródło [otrzymane materiały].

Przedmiotowy strop składa się z belek drewnianych 22cm w rozstawie co 77cm, które pokryte są pełnym deskowaniem.

Na podstawie zdjęć stwierdza się, że w wyniku pożaru elementy drewniane pokryły się warstwą ochronną i zostały uszkodzone na stosunkowo płytkiej powierzchni.

W obliczeniach przekroju po pożarze założono, że szerokość nieuszkodzonego rdzenia belki wynosi 18cm a wysokość 20cm (czyli założono że od strony pomieszczenia uszkodzona została po obwodzie powłoka drewna gr. 2cm).

Stwierdza się, że jest możliwość wykonania prac naprawczych i wzmacniających strop drewniany, czynności opisano w zaleceniach wykonawczych.

5.2. Zestawienie obciążeń

Obc. stałe na strop:

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m ²	γ_f	k_d	Obc. obl. kN/m ²
1.	Wykończenie posadzki	0,40	1,35	--	0,54
2.	Płyty wiórowe płasko prasowane grub. 2,2 cm [6,5kN/m ³ ·0,022m]	0,14	1,35	--	0,19
3.	Legary gr. 15cm	0,05	1,35	--	0,07
4.	Wełna mineralna luzem grub. 15 cm [1,2kN/m ³ ·0,15m]	0,18	1,35	--	0,24
5.	Deski na stropie	0,15	1,35	--	0,20
6.	Polepa z gliny, wapna i trocin gr. 15cm [8,0kN/m ³ ·0,15m]	1,20	1,35	--	1,62
7.	Belki drewniane wg programu	0,00	1,35	--	0,00
8.	Deski pod stropem	0,15	1,35	--	0,20
9.	Tynk pod stropem	0,30	1,35	--	0,41
Σ :		2,57	1,35	--	3,47

Obc. zmienne na strop:

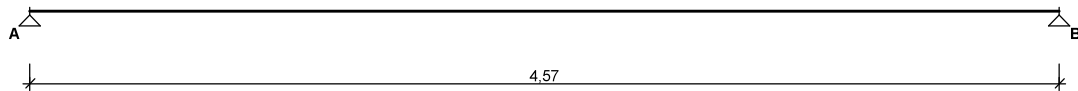
Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m ²	γ_f	k_d	Obc. obl. kN/m ²
1.	Obciążenie zmienne (pokoje i pomieszczenia mieszkalne w domach indywidualnych, czynszowych, hotelach, schroniskach, szpitalach, więzieniach, pomieszczenie sanitarne, itp.) [1,5kN/m ²]	1,50	1,50	0,35	2,25
2.	Obciążenie zastępcze od ścianek działowych (o ciężarze razem z wyprawą od 0,5 kN/m ² od 1,5 kN/m ²) [0,750kN/m ²]	0,75	1,50	--	1,13
Σ :		2,25	1,50	--	3,38

Rozstaw belek 77cm.

Zinwentaryzowany wymiar 22x22cm, do obliczeń po pożarze przyjęto zdrowy rdzeń belki 18x20cm z drewna C18.

5.3. Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe belki stropowej okresie po remoncie a przed pożarem

SCHEMAT BELKI



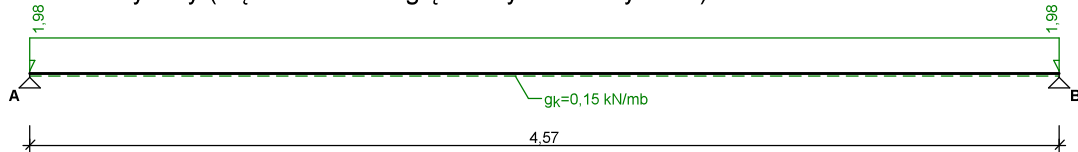
Parametry belki:

- współczynnik obciążenia dla ciężaru własnego belki $\gamma_f = 1,35$

OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE BELKI

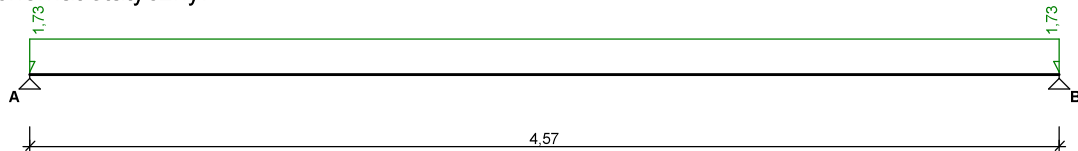
Przypadek **P1: obc.stałe** ($\gamma_f = 1,35$, klasa trwania - stałe)

Schemat statyczny (ciężar belki uwzględniony automatycznie):



Przypadek **P2: obc.zmienne przęsło A - B** ($\gamma_f = 1,5$, klasa trwania - długotrwałe)

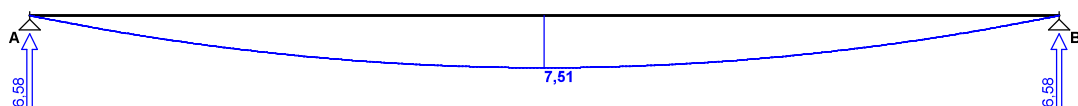
Schemat statyczny:



WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

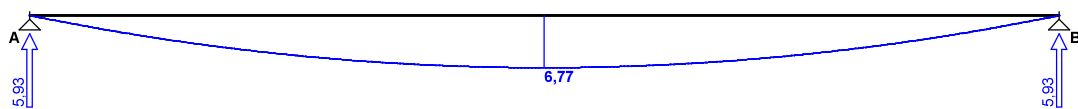
Przypadek **P1: obc.stałe**

Momenty zginające [kNm]:



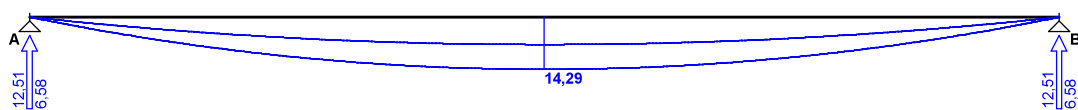
Przypadek **P2: obc.zmienne przęsło A - B**

Momenty zginające [kNm]:



Obwiednia sił wewnętrznych

Momenty zginające [kNm]:



ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA

Klasa użytkowania konstrukcji - 2

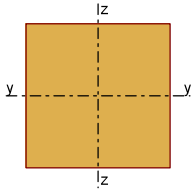
Parametry analizy zwichrzenia:

- belka zabezpieczona przed zwichrzeniem

Belka w obiekcie starym, remontowanym
Ugięcie graniczne przęsła $u_{net,fin} = l_0 / 250$

WYNIKI OBLICZEŃ WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH

WYMIAROWANIE



Przekrój prostokątny **22 / 22 cm**

$$W_y = 1775 \text{ cm}^3, J_y = 19521 \text{ cm}^4, m = 15,5 \text{ kg/m}$$

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C18**

$$\rightarrow f_{m,k} = 18 \text{ MPa}, f_{t,0,k} = 11 \text{ MPa}, f_{c,0,k} = 18 \text{ MPa}, f_{v,k} = 2 \text{ MPa}, E_{0,mean} = 9 \text{ GPa}, \rho_k = 320 \text{ kg/m}^3$$

Zginanie

Przekrój x = 2,29 m (**K2**: 1,0·P1+1,0·P2)

Moment maksymalny $M_{max} = 14,29 \text{ kNm}$

$$\sigma_{m,y,d} = 8,05 \text{ MPa}, f_{m,y,d} = 8,31 \text{ MPa}$$

Warunek nośności:

$$\sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} = 0,97 < 1$$

Warunek stateczności:

$$k_{crit} = 1,000$$

$$\sigma_{m,y,d} = 8,05 \text{ MPa} < k_{crit} \cdot f_{m,y,d} = 8,31 \text{ MPa} \quad (96,9\%)$$

Ścinanie

Przekrój x = 4,57 m (**K2**: 1,0·P1+1,0·P2)

Maksymalna siła poprzeczna $V_{max} = -12,51 \text{ kN}$

$$\tau_d = 0,39 \text{ MPa} < f_{v,d} = 0,92 \text{ MPa} \quad (42,0\%)$$

Docisk na podporze

Reakcja podporowa $R_B = 12,51 \text{ kN}$ (**K2**: 1,0·P1+1,0·P2)

$$a_p = 10,0 \text{ cm}, k_{c,90} = 1,00$$

$$\sigma_{c,90,y,d} = 0,57 \text{ MPa} < k_{c,90} \cdot f_{c,90,d} = 1,02 \text{ MPa} \quad (56,0\%)$$

Stan graniczny użytkowalności

Przekrój x = 2,29 m (**K2**: 1,0·P1+1,0·P2)

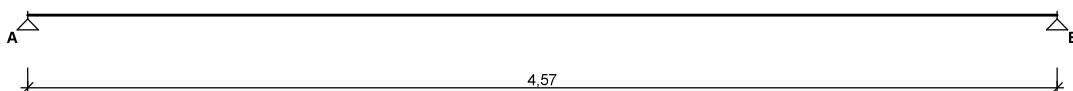
Ugięcie maksymalne $u_{fin} = 20,79 \text{ mm}$

Ugięcie graniczne $u_{net,fin} = 1,5 \cdot l_0 / 250 = 1,5 \cdot 4570 / 250 = 27,42 \text{ mm}$

$$u_{fin} = 20,79 \text{ mm} < u_{net,fin} = 27,42 \text{ mm} \quad (75,8\%)$$

5.4. Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe belki stropowej o przekroju zredukowanym po pożarze

SCHEMAT BELKI



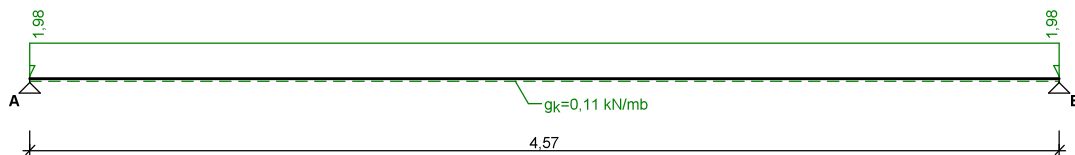
Parametry belki:

- współczynnik obciążenia dla ciężaru własnego belki $\gamma_f = 1,35$

OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE BELKI

Przypadek **P1: obc.stałe** ($\gamma_f = 1,35$, klasa trwania - stałe)

Schemat statyczny (ciężar belki uwzględniony automatycznie):



Przypadek P2: **obc.zmienne przęsło A - B** ($\gamma_f = 1,5$, klasa trwania - długotrwałe)

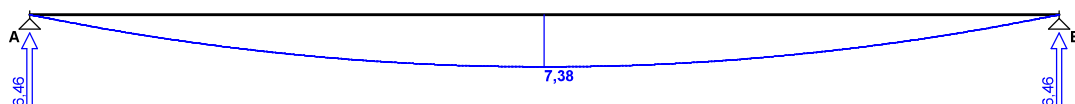
Schemat statyczny:



WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

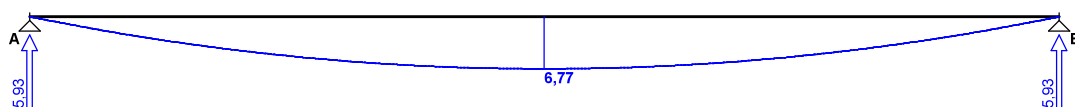
Przypadek P1: **obc.stałe**

Momenty zginające [kNm]:



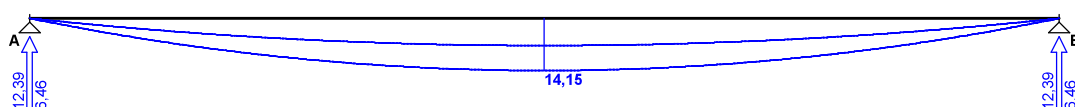
Przypadek P2: **obc.zmienne przęsło A - B**

Momenty zginające [kNm]:



Obwiednia sił wewnętrznych

Momenty zginające [kNm]:



ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA

Klasa użytkowania konstrukcji - 2

Parametry analizy zwichrzenia:

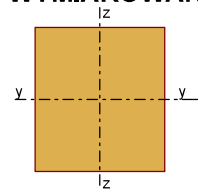
- belka zabezpieczona przed zwichrzeniem

Belka w obiekcie starym, remontowanym

Ugięcie graniczne przęsła $u_{net,fin} = l_o / 250$

WYNIKI OBLICZEŃ WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH

WYMIAROWANIE



Przekrój prostokątny **18 / 20 cm**

$W_y = 1200 \text{ cm}^3$, $J_y = 12000 \text{ cm}^4$, $m = 11,5 \text{ kg/m}$

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C18**

→ $f_{m,k} = 18 \text{ MPa}$, $f_{t,0,k} = 11 \text{ MPa}$, $f_{c,0,k} = 18 \text{ MPa}$, $f_{v,k} = 2 \text{ MPa}$, $E_{0,mean} = 9 \text{ GPa}$, $\rho_k = 320 \text{ kg/m}^3$

Zginanie

Przekrój $x = 2,29 \text{ m}$ (**K2**: $1,0 \cdot P1 + 1,0 \cdot P2$)

Moment maksymalny $M_{max} = 14,15 \text{ kNm}$

$\sigma_{m,y,d} = 11,79 \text{ MPa}$, $f_{m,y,d} = 8,31 \text{ MPa}$

Warunek nośności:

$\sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} = 1,42 > 1$ (!!!)

Warunek stateczności:

$k_{crit} = 1,000$

$\sigma_{m,y,d} = 11,79 \text{ MPa} > k_{crit} \cdot f_{m,y,d} = 8,31 \text{ MPa}$ (141,9%) (!!!)

Ścinanie

Przekrój $x = 4,57 \text{ m}$ (**K2**: $1,0 \cdot P1 + 1,0 \cdot P2$)

Maksymalna siła poprzeczna $V_{max} = -12,39 \text{ kN}$

$\tau_d = 0,52 \text{ MPa} < f_{v,d} = 0,92 \text{ MPa}$ (55,9%)

Docisk na podporze

Reakcja podporowa $R_B = 12,39 \text{ kN}$ (**K2**: $1,0 \cdot P1 + 1,0 \cdot P2$)

$a_p = 10,0 \text{ cm}$, $k_{c,90} = 1,00$

$\sigma_{c,90,y,d} = 0,69 \text{ MPa} < k_{c,90} \cdot f_{c,90,d} = 1,02 \text{ MPa}$ (67,8%)

Stan graniczny użytkowości

Przekrój $x = 2,29 \text{ m}$ (**K2**: $1,0 \cdot P1 + 1,0 \cdot P2$)

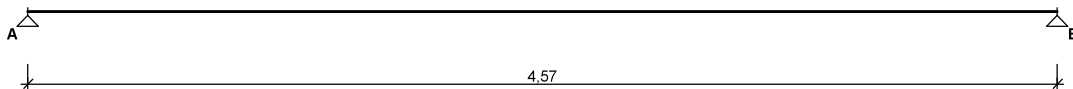
Ugięcie maksymalne $u_{fin} = 33,46 \text{ mm}$

Ugięcie graniczne $u_{net,fin} = 1,5 \cdot l_0 / 250 = 1,5 \cdot 4570 / 250 = 27,42 \text{ mm}$

$u_{fin} = 33,46 \text{ mm} > u_{net,fin} = 27,42 \text{ mm}$ (122,0%) (!!!)

5.5. Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe belki stropowej po wykonaniu wzmocnieniu obustronnie balem 2x 5x20cm.

SCHEMAT BELKI



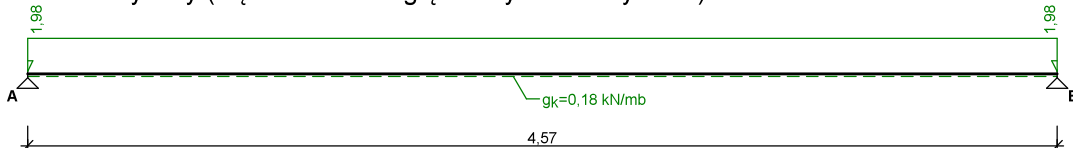
Parametry belki:

- współczynnik obciążenia dla ciężaru własnego belki $\gamma_f = 1,35$

OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE BELKI

Przypadek **P1: obc.stałe** ($\gamma_f = 1,35$, klasa trwania - stałe)

Schemat statyczny (ciężar belki uwzględniony automatycznie):



Przypadek **P2: obc.zmienne przęsło A - B** ($\gamma_f = 1,5$, klasa trwania - długotrwałe)

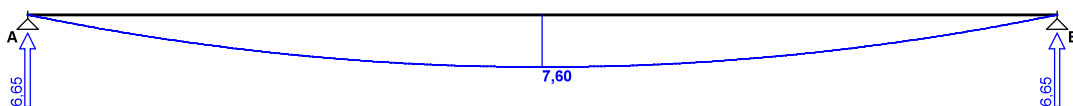
Schemat statyczny:



WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

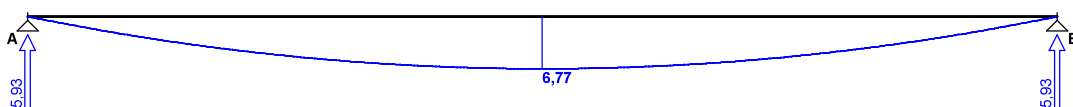
Przypadek **P1: obc.stałe**

Momenty zginające [kNm]:



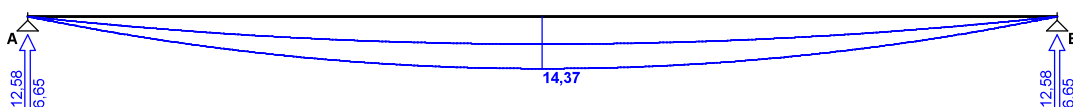
Przypadek **P2: obc.zmienne przęsło A - B**

Momenty zginające [kNm]:



Obwiednia sił wewnętrznych

Momenty zginające [kNm]:



ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA

Klasa użytkowania konstrukcji - 2

Parametry analizy zwiczenia:

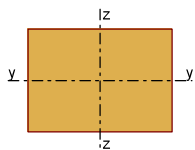
- belka zabezpieczona przed zwiczeniem

Belka w obiekcie starym, remontowanym

Ugięcie graniczne przęsła $u_{net,fin} = l_o / 250$

WYNIKI OBLICZEŃ WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH

WYMIAROWANIE



Przekrój prostokątny **28 / 20 cm**

$$W_y = 1867 \text{ cm}^3, J_y = 18667 \text{ cm}^4, m = 17,9 \text{ kg/m}$$

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C18**

$$\rightarrow f_{m,k} = 18 \text{ MPa}, f_{t,0,k} = 11 \text{ MPa}, f_{c,0,k} = 18 \text{ MPa}, f_{v,k} = 2 \text{ MPa}, E_{0,mean} = 9 \text{ GPa}, \rho_k = 320 \text{ kg/m}^3$$

Zginanie

Przekrój $x = 2,29 \text{ m}$ (**K2**: $1,0 \cdot P1 + 1,0 \cdot P2$)

Moment maksymalny $M_{max} = 14,37 \text{ kNm}$

$$\sigma_{m,y,d} = 7,70 \text{ MPa}, f_{m,y,d} = 8,31 \text{ MPa}$$

Warunek nośności:

$$\sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} = 0,93 < 1$$

Warunek stateczności:

$$k_{crit} = 1,000$$

$$\sigma_{m,y,d} = 7,70 \text{ MPa} < k_{crit} \cdot f_{m,y,d} = 8,31 \text{ MPa} \quad (92,7\%)$$

Ścinanie

Przekrój $x = 4,57 \text{ m}$ (**K2:** $1,0 \cdot P1 + 1,0 \cdot P2$)

Maksymalna siła poprzeczna $V_{\max} = -12,58 \text{ kN}$

$$\tau_d = 0,34 \text{ MPa} < f_{v,d} = 0,92 \text{ MPa} \quad (36,5\%)$$

Docisk na podporze

Reakcja podporowa $R_B = 12,58 \text{ kN}$ (**K2:** $1,0 \cdot P1 + 1,0 \cdot P2$)

$$a_p = 10,0 \text{ cm}, \quad k_{c,90} = 1,00$$

$$\sigma_{c,90,y,d} = 0,45 \text{ MPa} < k_{c,90} \cdot f_{c,90,d} = 1,02 \text{ MPa} \quad (44,2\%)$$

Stan graniczny użytkowości

Przekrój $x = 2,29 \text{ m}$ (**K2:** $1,0 \cdot P1 + 1,0 \cdot P2$)

Ugięcie maksymalne $u_{fin} = 21,89 \text{ mm}$

Ugięcie graniczne $u_{net,fin} = 1,5 \cdot l_o / 250 = 1,5 \cdot 4570 / 250 = 27,42 \text{ mm}$

$$u_{fin} = 21,89 \text{ mm} < u_{net,fin} = 27,42 \text{ mm} \quad (79,8\%)$$

Wszystkie warunki SGN i SGU zostały spełnione.

6. Ocena rys na elewacji tylnej

6.1. Dokumentacja fotograficzna elewacji z września 2024r.



Fot. nr 3. Widok elewacji tylnej z września 2024r. Źródło [otrzymane materiały].



Fot. nr 4. Zbliżenie na rysy porównawcze z poprzednimi latami przy oknach z września 2024r. Źródło [otrzymane materiały].



Fot. nr 5. Widok elewacji tylnej od strony przylegającego budynku z września 2024r. Źródło [otrzymane materiały].

6.2. Dokumentacja fotograficzna elewacji z czerwca 2017r.



Fot. nr 6. Widok elewacji tylnej z czerwca 2017r. Źródło [google.maps].



Fot. nr 7. Zbliżenie na rysy w pobliżu okien od strony ulicy z czerwca 2017r. Źródło [google.maps].

6.3. Dokumentacja fotograficzna elewacji z czerwca 2017r,



Fot. nr 8. Widok elewacji tylnej z sierpnia 2013r. Źródło [google.maps].



Fot. nr 9. Zbliżenie na rysy w pobliżu okien od strony ulicy z sierpnia 2013r. Źródło [google.maps].

6.4. Analiza przyczyny powstania rys.

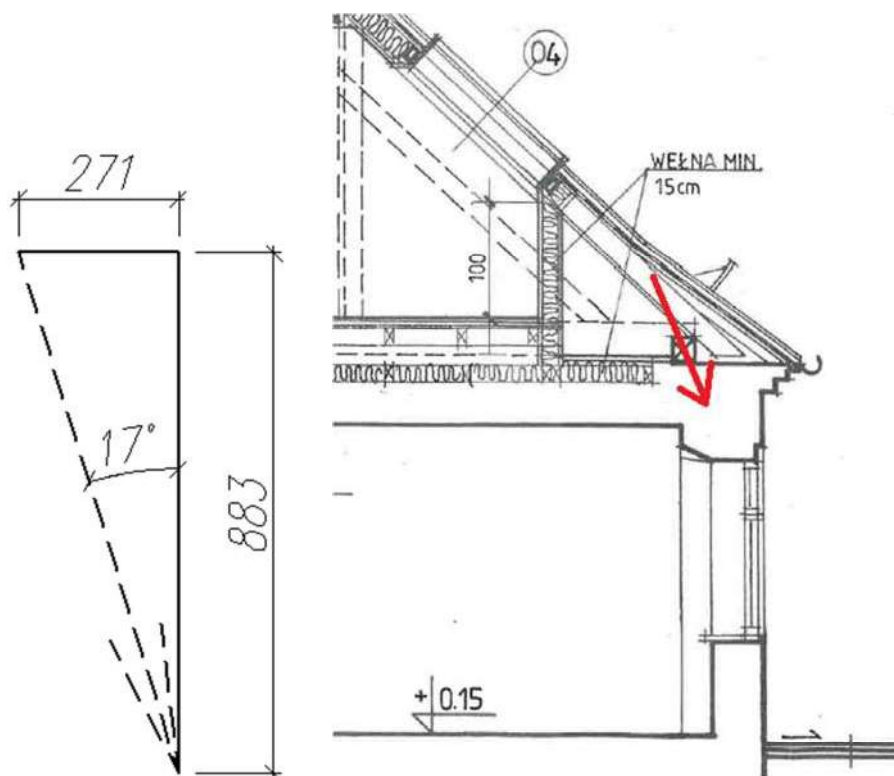
Zgodnie z przedstawioną dokumentacją fotograficzną zawartą w przedziale czasowym od 2013 do 2024r. widać, że powstałe rysy w okresie przed 2013r. nie uległy zmianie w okresie od co najmniej 11lat (dokładna data ich powstania od czasu remontu elewacji z 2004r. nie jest znana).

Oznacza to, że przyczyna wywołująca ich powstanie nie jest już aktywna w konsekwencji czego nie powstały dodatkowe pęknięcia względem tych, które wystąpiły jako pierwotnie.

W projekcie z 2002r. siły poziome z murlaty zostały wyliczone i wynoszą 2,71 kN/mb, siły pionowe wyliczono na 8,83 kN/mb. Oznacza to że udział sił poziomych wynosi 30% obciążeń pionowych a wypadkowa sił jest odchylona od pionu o 17°.

Dodatkowo wiemy że na przełomie XVIII i XIX wieku nie wykonywano wieńców usztywniających ściany pod murlatami.

Na poniższych schematach zobrazowano wypadkową sił z dachu.



Analizując historię budynku oraz dokumentację archiwalną stwierdza się, że w wyniku remontu dachu polegającego na zastosowaniu cięższego pokrycia wraz z obudową od strony mieszkań z częściowym ociepleniem) spowodowały dodatkową pracę budynku w obrębie ścian nośnych, które nie usztywnione wieńcem popękały w miejscach gdzie ich sztywność jest najmniejsza (w obrębie otworów okiennych). Mimo że przyczyna ustała to w przypadku zwykłego remontu elewacji istnieje ryzyko że rysy się odnowią, w związku z czym w zaleceniach wykonawczych wydano metodykę wzmocnienia ścian w obrębie pęknięć przed remontem elewacji w postaci spiralnych prętów kotwionych w spoinach ściany aby to one przenosiły w osłabionych miejscach ściany siły rozciągające nie doprowadzając do występowania pęknięć.

7. Zalecenia wykonawcze dot. stropu drewnianego lokalu nr 3

- W pierwszej kolejności należy oczyścić z pozostałości ze starego sufitu (gwoździe, kawałki tynku na siatce) jak i oczyścić z luźnych postrzępionych drzazg.
- Następnie należy istniejące elementy belek stropowych oraz deskowania od spodu oczyścić z sadzy za pomocą preparatu do tego przeznaczonego oraz odpowiedniego narzędzia np. szczotki/łopatki.
- Po oczyszczeniu należy całość zabezpieczyć impregnatem wgłębnym do drewna chroniącym drewno przed korozją biologiczną.
- Dla tak przygotowanych powierzchni należy wykonać docelowe wzmocnienie poprzez przykręcenie do belek drewnianych obustronnie bali 5x20cm skręconych na śruby M12x360 w rozstawie co 30cm.

Nie ma konieczności wkuwania bali wzmacniających w ścianę (tynk wraz z cegłą zabezpieczyło gniazdo podporowe belki przed pożarem).

8. Zalecenia wykonawcze dot. pęknięć na elewacji tylnej

- Prace przygotowawcze

- skucie istniejącego tynku w obszarze planowanej iniekcji
- usunąć ewentualne nierówności (pozostałości zaprawy)

- Wykonanie bruzd

- należy wyciąć bruzdy bruzdownicą o szerokości 12mm dla kotwy spiralnej $\phi 8\text{mm}$. Głębokość bruzd w zakresie 35-55mm. Bruzdy należy w miarę możliwości wykonać tak, aby z obu stron szczeliny miała jednakową długość lub zgodnie ze schematem na rysunku K-2. Bruzdę można wykonywać zarówno w fudze albo w cegle, poprzecznie do pęknięcia.
- odległości pionowe i poziome między bruzdami dopasować na budowie (wg przygotowanego rysunku). Należy mieścić się w zakresie co ok. 40cm lub zgodnie ze schematem na rysunku.
- wykonanie otwory należy dokładnie oczyścić używając sprężonego powietrza oraz wody.

- Osadzenie kotew

- kotwy spiralne $\phi 8\text{mm}$ można kupić w długość 1m lub w pętkach długości 10m. Z uwagi na szerokości wnęk okiennych 95cm lepiej jest kupić pętle i pociąć długości kotew po 2m. W przypadku otworu drzwiowego z nadprożem łukowym można zastosować odcinki 1,5m.
- wykonane bruzdy należy zwilżyć wodą a następnie wypełnić zaprawą (zaprawy systemowe do kotew spiralnych) do głębokości co najmniej 1cm
- następnie należy przygotowane kotwy spiralne umieścić w zaprawie oraz dodać kolejne warstwy zaprawy i wygładzić kielnią spoinową.
-

Łączna ilość kotew założona do naprawy elewacji tylnej wynosi 40m, czyli 4 pętle po 10m.

- Odnowienie i remont elewacji zgodnie z architekturą.

9. Uwagi końcowe.

- Roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w budownictwie oraz sztuką budowlaną, a także z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych pod

nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia. Materiały powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia.

- Wszelkie aprobaty techniczne, certyfikaty, karty katalogowe oraz dokumentacja techniczna urządzeń (DTR) muszą być gromadzone i udostępnione Zleceniodawcy lub projektantowi na życzenie oraz ujęte w dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi i konserwacji.
- Wszelkie zmiany schematu statycznego i inne istotne zmiany projektowe można wprowadzić wyłącznie za zgodą projektanta.
- Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego (jeżeli został ustanowiony) winni szczegółowo zapoznać się z dokumentacją projektową. Wszystkie niejasności co do sposobu wykonania konstrukcji, czy też zastosowanych rozwiązań należy wyjaśnić z projektantem konstrukcji.

mgr inż. Adam Marczewski

nr upr. SLK/8408/PBKb/18
[SLK/BO/0738/18]

Uchwała nr 31 z 12 grudnia 2024 r.
POWIATOWEJ SPOŁECZNEJ RADY ds. OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY
PREZYDENCIE MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ

dotycząca wydania opinii projektu budowlanego dla inwestycji pn. „Remont i wzmocnienie uszkodzonych po pożarze części budynku, przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym”

§ 1

Powiatowa Społeczna Rada ds. Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie Miasta Bielska-Białej uchwala co następuje: Rada wydaje pozytywną opinię w sprawie projektu budowlanego dla inwestycji pn. „Remont i wzmocnienie uszkodzonych po pożarze części budynku, przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym” dot. mieszkania nr 3 na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sobieskiego 47 w Bielsku-Białej, pod warunkiem zamontowania jednostronnego pochwyty w obrębie klatki schodowej przed lokalem.

Jednocześnie Rada informuje, że lokal, z uwagi na bariery architektoniczne niemożliwe do zlikwidowania (wejście do budynku), nie może być użytkowany przez osobę na wózku inwalidzkim.

Rada wnioskuję do inwestora o wyremontowanie ciągu komunikacyjnego od ul. Piotra Skargi do wejścia do lokalu tak, aby umożliwić korzystanie z tego lokalu osobom z problemami w poruszaniu się, tj. osobom posługującym się kulami, laską, chodzikiem.

§ 2

Po przeprowadzeniu głosowania, w którym brało udział trzech członków Rady oddano 3 głosy za, 0 głosów przeciw oraz 0 głosów wstrzymujących. Wobec powyższego Członkowie Rady podjęli Uchwałę we wskazanym powyżej brzmieniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do Uchwały nr 31 z 12 grudnia 2024 r.:

Projekt budowlany dla inwestycji pn. „Remont i wzmocnienie uszkodzonych po pożarze części budynku, przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

PRZEWODNICZĄCA
Powiatowej Społecznej Rady
ds. Osób Niepełnosprawnych
przy Prezydencie Miasta Bielska-Białej
Rozeta Michnik

Otrzymują:

1. 0-32 Sp. z o.o. Chorzów, ul. Mazurska 14/9
2. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,
3. Aa.

B-NR.5142.832.2024.PW
RPW/29174/2024

Bielsko-Biała, dnia **20.12.2024**
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

P O Z W O L E N I E Nr BB/ 920 /2024

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1292), § 13 ust. 1, 2 pkt 3) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.11.2024 r. (data przyjęcia wniosku 28.11.2024 r.) Miasta Bielska-Białej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, reprezentowanego przez Pana Ireneusza Koguta, ul. Wincentego Pola 32/23, 40-596 Katowice

p o z w a l a

Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją A – 99/76, zlokalizowanym przy ul. Jana III Sobieskiego 47 w Bielsku-Białej

1. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych objętych dokumentacją polegających na:

- remont i wzmocnienie uszkodzonych po pożarze części budynku (obejmujący m.in. lokal nr 3 na parterze, korytarz, klatkę schodową, tylną elewację, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej lokalu nr 3, renowację drzwi w sieni), a także przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

2. Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:

- Projekt zagospodarowania terenu pn.: „*Remont i wzmocnienie uszkodzonych po pożarze części budynku, przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym*”, wykonany przez mgr. inż. Agatę Kukulę, mgr. inż. Adama Marczewskiego, inż. Władysława Zawieruchę, mgr. inż. Roberta Kowalskiego w dniu 06.11.2024 r.;
- Projekt architektoniczno-budowlany pn.: „*Remont i wzmocnienie uszkodzonych po pożarze części budynku, przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym*”, wykonany przez mgr. inż. Agatę Kukulę, mgr. inż. Adama Marczewskiego, inż. Władysława Zawieruchę, mgr. inż. Roberta Kowalskiego w dniu 06.11.2024 r.;
- Opinia kominiarska nr: 265B/2024 wykonana przez Mistrza Kominiarskiego Jarosława Fajfrzyka, Zakład Kominiarski Jarosław Fajfrzyk, 43-330 Wilamowice, ul. Bilczewskiego 5 w dniu 16.10.2024 r.;
- „*Program prac konserwatorskich i remontowych na elewacji budynku przy ul. Sobieskiego 47 w Bielsku-Białej*”, wykonany przez Panią Marię Osieleczak, Pracownia Konserwacji Zabytków Maria Osieleczak, ul. Podcienie 11/3, 43-300 Bielsko-Biała, we wrześniu 2002 r.
- Opinia techniczna pn.: „*Remont i wzmocnienie uszkodzonych po pożarze części budynku, przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym*”, wykonana przez mgr. inż. Adama Marczewskiego w dniu 06.11.2024 r.

3. Przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- a) kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- b) wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- c) przekazania Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt 3 lit. a, b niniejszego pozwolenia, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac objętych niniejszym pozwoleniem.

4. Oraz spełnienia warunków dodatkowych:

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót budowlanych,

- b) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót budowlanych,
- c) dokonania odbioru końcowego wykonanych prac i robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków lub jego upoważnionego pracownika.

5. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31.12.2026 r.

Jako, że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony i nie rozstrzyga spornych interesów, zgodnie z treścią art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.



Z un.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Starszy Inspektor
Marta Dąbrowska
mgr Marta Dąbrowska

Otrzymują:

1. Pan Ireneusz Kogut, ul. Wincentego Pola 32/23, 40-596 Katowice

Do wiadomości:

1. Gmina Bielsko-Biała – Prezydent Bielska-Białej
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach (wersja elektroniczna)
3. aa PW

Wydanie pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)

Pouczenie

1. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.
2. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
4. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu w wskazany sposób i w określonym terminie.
5. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum, będącego instytucją kultury,
 - b) Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych na Listę Skarbów Dziedzictwa, albo w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
 - c) Wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a, art. 37b, art. 37d i art. 37e uoz, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów.
 - d) Doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, art. 37b i art. 37d uoz, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.
6. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 12 ust 1 rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku jest dostępna na stronie: <https://bip.katowice.wkz.gov.pl/artykuly/rodo>